



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-4992/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mešnjak Marka, Budinščina 3/A, Budinščina, OIB:48373135040, protiv protustranka: 1. KOŠUTIĆ STJEPAN, ZAGREB, MOŠE PIJADE 145, 2. PRANDL MIROSLAV, BUDINŠČINA 1, BUDINŠČINA, 3. PECRIK STAMIČAR LIDIJA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 18, 4. ŠUJANSKI LOVORKA, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 18, 5. PECRIK AMON, ZAGREB, DEŽELIĆEV PRILAZ 60 A, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 22. travnja 2026.

riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 17. travnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

BZP. Uložak br. 2002, k.o. Budinščina, kao suvlasništvo 1. – 5. protustranaka i to na:

kč. br. 28/2 dvorište Budinščina od 1078 m²

kč. br. 28/3 Budinščina ukupne površine 1206 m², od čega dvorište 902 m², Kuća, Budinščina, Budinščina 3a, od 132 m², Garaža od 21 m², Gospodarska zgrada od 151 m².

kč. br. 28/8 Livada Budinščina 1836 m²

kč. br. 28/9 Livada Budinščina 1943 m²

radi brisanja prava suvlasništva dosad upisanih suvlasnika te besteretni otpis novoformiranih nekretnina i to:

Kč. br. 28/2 dvorište Budinščina od 1078 m²,

kč. br. 28/3 Budinščina površine 1206 m², od čega dvorište 902 m², Kuća, Budinščina, Budinščina 3a, od 132 m², Garaža od 21 m², Gospodarska zgrada od 151 m².

Kč. br. 28/8 Livada Budinščina od 1836 m² Kčbr. 28/9 livada Budinščina od 1943 m²
 kč. br. 28/9 Livada Budinščina 1943 m²

sve u novi zk.ul.br. _____ k.o. Budinščina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

MEŠNJAK MARKO, Budinščina 3/A, Budinščina, 49284 Budinščina
 OIB:48373135040

uz istovremenu uknjižbu prava doživotnog stanovanja i plodouživanja predmetnih nekretnina za korist roditelja predlagatelja:

Mešnjak Marija, Budinščina 3, A OIB:59245850324
 Mešnjak Ivan, Budinščina 3 A, OIB:35874029011

Sa prijenosom nekretnina u novi zk.ul.br. _____ k.o. Budinščina prenaša se u odjeljku A II upis zabilježbe:

Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-5205/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina u Zlataru od 24.02.2026. Klasa; UP/1 932-07/26-02/68, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 zabilježuje se da za evidentiranje građevina -kuće, gospodarske zgrade i garaže evidentirane na kčbr. 28/3 nije priložena uporabna dozvola prema čl. 107.st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine 155/2025).

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije za dan:

22. svibnja 2026. u 12:30 sati

te se na istu pozivaju :

I. predlagatelj

I. 1. –5. protustranke

II. mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 81,87 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od **=413,12 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-5773-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u BZP. zk.ul.br 2002., k.o. Budinščina i to: kč. br. 28/2, kč. br. 28/3, kč. br. 28/8 , kč. br. 28/9.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina objavljuje se

O G L A S

1.Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

BZP. Uložak br. 2002, k.o. Budinščina , kao suvlasništvo 1. – 5. protustranaka i to na:

kč. br. 28/2 dvorište Budinščina od 1078 m2

kč. br. 28/3 Budinščina ukupne površine 1206 m2, od čega dvorište 902 m2, Kuća, Budinščina, Budinščina 3a, od 132 m2, Garaža od 21 m2, Gospodarska zgrada od 151 m2.

kč. br. 28/8 Livada Budinščina 1836 m2

kč. br. 28/9 Livada Budinščina 1943 m2

radi brisanja prava suvlasništva dosad upisanih suvlasnika te besteretni otpis novoformiranih nekretnina i to:

Kč. br. 28/2 dvorište Budinščina od 1078 m2,

kč. br. 28/3 Budinščina površine 1206 m2, od čega dvorište 902 m2, Kuća, Budinščina, Budinščina 3a, od 132 m2, Garaža od 21 m2, Gospodarska zgrada od 151 m2.

Kč. br. 28/8 Livada Budinščina od 1836 m2 Kčbr. 28/9 livada Budinščina od 1943 m2

kč. br. 28/9 Livada Budinščina 1943 m2

sve u novi zk.ul.br._____ k.o. Budinščina uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

MEŠNJAK MARKO, Budinščina 3/A, Budinščina, 49284 Budinščina
OIB:48373135040

uz istovremenu uknjižbu prava doživotnog stanovanja i plodouživanja predmetnih nekretnina za korist roditelja predlagatelja:

Mešnjak Marija, Budinščina 3, A OIB:59245850324

Mešnjak Ivan, Budinščina 3 A, OIB:35874029011

Sa prijenosom nekretnina u novi zk.ul.br. _____ k.o. Budinščina prenaša se u odjeljku A II upis zabilježbe:

Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-5205/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina u Zlataru od 24.02.2026. Klasa; UP/1 932-07/26-02/68, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 zabilježuje se da za evidentiranje građevina -kuće, gospodarske zgrade i garaže evidentirane na kčbr. 28/3 nije priložena uporabna dozvola prema čl. 107.st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine 155/2025).

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 22. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. 1. – 5. protustranke,
3. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe,
4. e-Oglasna ploča,
5. Oglasna ploča Općine Budinščina
6. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185408299ef822d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-